

TERTIAIRE



■ EN CHIFFRES :

Caractéristiques principales :

Bâtiment d'accueil de la ZAC de Terre Neuve. Le Sésame est un bâtiment tertiaire avec en RDC un restaurant. Ce bâtiment est à énergie positive (BEPOS).

Surface : 1 500 m² SDP

Montant d'investissement :

3,3 M€ HT Budget d'opération

Date livraison : mars 2018,

ouverture du restaurant en juin 2019



Crédits photos : ART PRISM

Ce bâtiment produit plus d'énergie qu'il n'en consomme grâce à une sur-isolation (20 cm de béton + 30 cm d'isolant extérieur), toiture végétalisée, test d'étanchéité du bâtiment, géothermie sur nappe, centrale VMC double flux, panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire et panneaux photovoltaïques en toiture. Ce projet a été financé par l'Etat, la Région et le Département.

■ MAÎTRE D'OUVRAGE :
SAS

■ MISSION :
Promoteur - Constructeur
Concessionnaire

■ DESTINATION :
Location

